今日

EL FUTURO

九肚山

宣傳冊子 PROMOTION BOOKLET

名日·九肚山 — 眾所仰望之處　與眾不同之境

A SOUGHT AFTER LOCATION

此乃發展項目的宣傳冊子，賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作。並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

THE LEGEND

居首，純然尊貴；不群，超然世外。
佇立九肚山前端之首位[1]，承襲經典地位，
名日·九肚山，獨領輝煌，矜貴榮顯，
境界、氣度，珍罕無雙，
貴族傳奇新章，從此譜寫。

Eminence arises from the lofty land.

[1] 指在九肚山麗坪路段範圍中，沿麗坪路直上九肚山途中首個發展項目。

RARITY ON KAU TO SHAN

第4及5頁內之繪圖純屬畫家的藝術創作，並非以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關，相關繪圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

顯赫世代
隱貴於 世外

九肚山，顯赫風華，世代承傳。

傳統高尚豪宅地段，名人商賈聚居版圖，
尊貴處，是在歲月中，印證經典；
非凡處，是在高私隱中，披上盛翠，藏身世外。
一份不張揚的高貴，油然而生。

PALATIAL RESIDENCE FOR THE EMINENT

第6及7頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

名山秀 水碧透
生活絕美

地勢據高，極目視野，遠瞻吐露港，
前臨沙田海與城門河岸，背依連綿峰巒，山水雙映，
海天一色，深居愜意瀰漫畫意間，境自高。

LIFE IS AN ABSOLUTE PLEASURE WITH MAGNIFICENT SEAS

註：上述景觀僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*相片於2020年5月5日拍攝於吐露港附近上空，並經電腦修飾處理，並非展示發展項目的大概位置或其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

除特別註明外，第8及9頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

山簇擁
群翠·入懷

七大公園茂林處處[1]，大埔滘自然護理區漫山綠茵[1]，
悠悠凝聚約15,022公頃浩瀚綠意[1]，浮嵐暖翠，時刻縈繞。

崇山連 油油綠意盈[1]
八仙嶺郊野公園 | 金山郊野公園 | 獅子山郊野公園 | 馬屎洲地質公園 |
馬鞍山郊野公園 | 西貢西郊野公園 | 船灣郊野公園 | 大埔滘自然護理區

ENVELOPED BY HILLS EMBRACED BY PEAKS

[1] 七個公園及一個自然護理區面積合共約有15,022公頃：八仙嶺郊野公園約3,125公頃、金山郊野公園約339公頃、獅子山郊野公園約557公頃、馬屎洲地質公園約61公頃(馬屎洲為漁農自然護理署管轄之特別地區(位於郊野公園外)，屬於香港聯合國教科文組織世界地質公園一部分)、馬鞍山郊野公園約2,880公頃、西貢西郊野公園約3,000公頃、船灣郊野公園約4,600公頃及大埔滘自然護理區約460公頃。資料來源：漁農自然護理署網頁刊載之「郊野公園及特別地區分佈地圖(www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/files/KeyPlan_1_CP_SA_v1_s.pdf)及香港聯合國教科文組織地質公園網頁(www.geopark.gov.hk)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

註：
a) 上述景觀僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
b) 第10頁內提及之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。
c) 第10頁內提及之社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

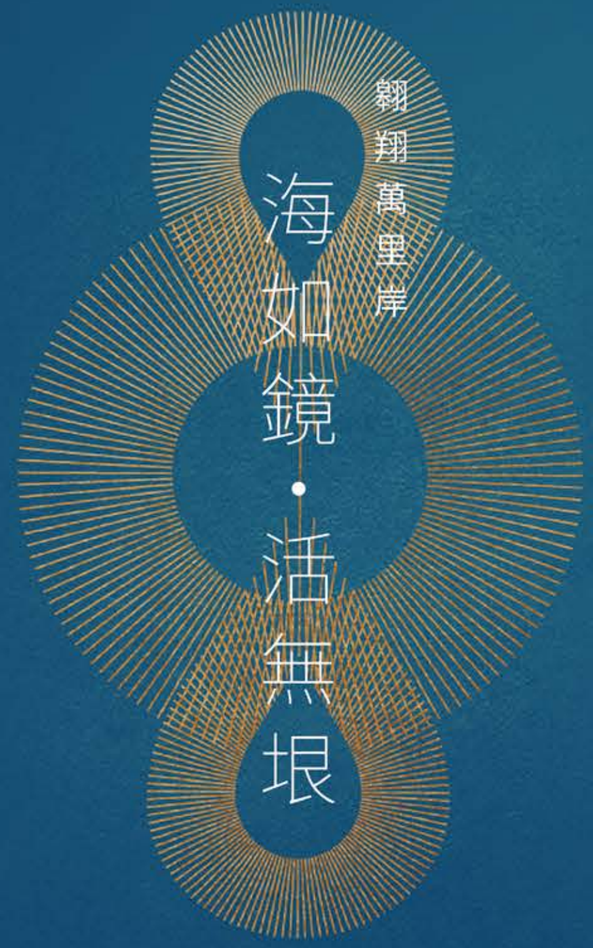
*相片於2020年5月4日拍攝於九肚山附近上空，並經電腦修飾處理，並非展示發展項目的大概位置或其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

除特別註明外，第10及11頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

佇立九肚山前端之首位[1]，
傲領耀目華光，唯獨此間。

[1] 指在九肚山麗坪路段範圍中，沿麗坪路直上九肚山途中首個發展項目。

第12及13頁內之相片於2020年3月23日拍攝於發展項目附近上空，並經電腦修飾處理，發展項目的大概位置經電腦合成技術加入，以展示發展項目的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



SERENE SEAS
WITH NO BOUNDS

第14及15頁內之繪圖純屬畫家的藝術創作，並非以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關，相關繪圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

生活圈 有容 乃大

EXPANSIVE LIVING SPHERE

是世外美境，亦咫尺近城。
瞬接兩大公路與四大隧道[1]，全港核心區暢達，無間；
掌握東鐵綫貫通之勢，港鐵三線便捷縱橫[2]，
連城地利，無匹。往繁華千色，
歸綠林芊綿，自如，隨心。

註：
a) 第16及17頁內提及之設施、建築物和基建位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施、建築物和基建亦不一定在發展項目視線範圍之內。
b) 第16及17頁內提及之設施、建築物和基建等並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

第16及17頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

兩大公路[1]•四大隧道[1]•四通八達

從中心點，走出更廣闊天地。約半小時內[3]，由周邊繁城到樞紐據點，
遠近皆容，逍遙之間，昂首闊步大灣區，從容連繫通全球。
更大世界，從約30分鐘中港交通圈[3]延展，生活維度，無遠弗屆。

註：上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目、區域、線路、車站、道路、設施、建築物和基建位置之用。因應各種因素而不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[1] 「兩大公路」包括吐露港公路及大埔公路。「四大隧道」包括大老山隧道、獅子山隧道、城門隧道及尖山隧道。
[2] 「港鐵三綫」指屯馬綫、觀塘綫及西鐵綫。從發展項目出發，可徒步至港鐵大學站，直接選乘東鐵綫，搭乘至港鐵大圍站可轉乘屯馬綫，搭乘至港鐵九龍塘站可轉乘觀塘綫；搭乘至港鐵紅磡站可轉乘西鐵綫。相關港鐵站及港鐵綫資料，參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。屯馬綫並未全面通車。屯馬綫一期經已通車，而屯馬綫二期及「大圍至紅磡段」為建設中的鐵路路綫項目，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府、港鐵及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：香港特別行政區政府之新聞公報（2020年2月28日）(www.info.gov.hk/gia/general/202002/28/P2020022800586p.htm) 及香港鐵路有限公司新聞稿編號零一七/二零（www.mtr-shatincentrallink.hk/pdf/multimedia-gallery/press/20200228_pr_c.pdf）。
[3] 上述前往各區之時間是按非繁忙時段及交通暢順的情況下由九肚山麗坪路為起點計算的大約駕車時間，參考自Google地圖(www.google.com.hk/maps)，僅供參考，可能因應實際交通狀況而有所不同。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

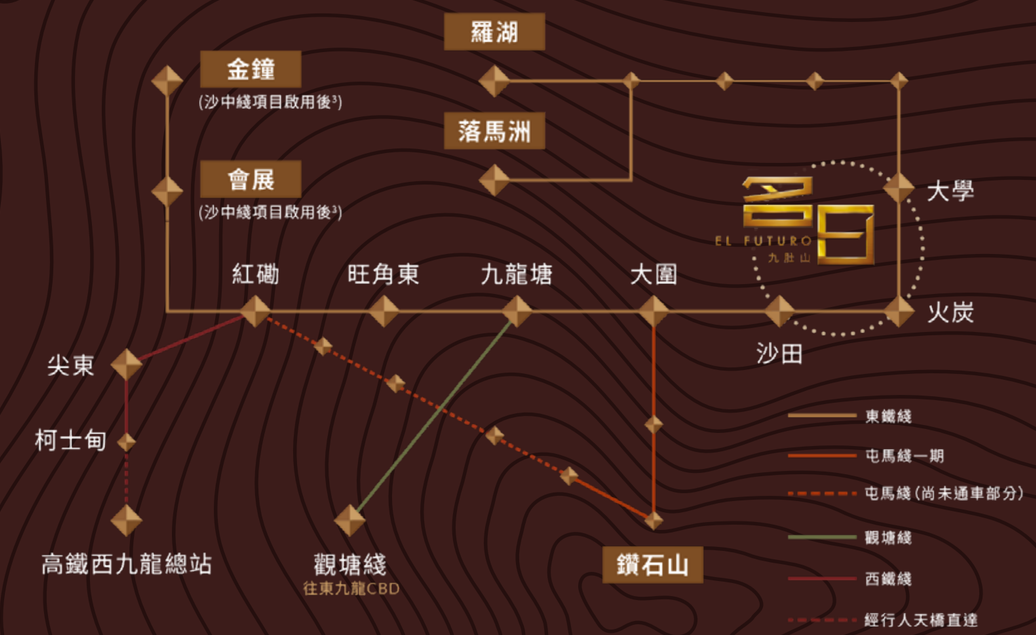
ACCESSIBILITY TO CITY CENTRE

山城 都海 瞬相連

第18及19頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

港鐵三站[1] 港鐵三綫[1]

大學站，信步約15分鐘[2]，即可抵達。
沙田站及火炭站亦輕鬆可至，享東鐵綫貫通之勢，方便連接港鐵三綫[1]。
緊繫耗資逾829億元的沙中線項目[3]，將來可由大圍伸延至金鐘，
經會展一帶，連繫港鐵紅磡站，接通港島商業樞紐及九龍東核心商業區，貫通城內經濟脈絡。



註：上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目、線路和車站位置之用。因應各種因素不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[1] 「港鐵三站」指大學站、沙田站及火炭站；「港鐵三綫」指屯馬綫、觀塘綫及西鐵綫。從發展項目出發，可徒步至港鐵大學站，直接選乘東鐵綫，搭乘至港鐵大圍站可轉乘屯馬綫，搭乘至港鐵九龍塘站可轉乘觀塘綫；搭乘至港鐵紅磡站可轉乘西鐵綫。屯馬綫並未全面通車。相關港鐵站及港鐵綫資料，參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。另請參閱註3。

[2] 所述之時間是指由發展項目以正常速度步行至港鐵大學站。步行所需時間僅供參考，並受實際交通及路面情況限制，及步行者個人情況不同，所需時間亦可能有異。

[3] 沙中綫項目耗資逾829億元，設有大圍至紅磡段及紅磡至金鐘段。「大圍至紅磡段」將現有的西鐵綫及馬鞍山綫連接起來，組成「屯馬綫」；「紅磡至金鐘段」將現有的東鐵綫由紅磡延伸過海至港島。沙中綫項目中的屯馬綫一期經已通車，而屯馬綫二期及「大圍至紅磡段」為建設中的鐵路路綫項目，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府、港鐵及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：香港特別行政區政府之新聞公報(2020年2月28日)(www.info.gov.hk/gia/general/202002/28/P2020022800586p.htm)及香港鐵路有限公司新聞稿編號零一七/二零(www.mtr-shatincentrallink.hk/pdf/multimedia-gallery/press/20200228_pr_c.pdf)。

PULSATING ALONG WITH NATURE'S RHYTHM

脈搏 同步 自然律

九肚山處，放眼青翠，俯瞰澄碧，在大自然的主旋律下，享受動感與慢活，協奏出和諧生活妙韻。

八仙嶺青蔥萬里，吐露港一碧千頃，
渾然化作舒懷玩樂的絕色背景，身心靈投入此間，
遠足踏翠、海濱暢騎、揚帆破浪、優雅揮桿……
時緩時躍，人景和應，綠色生活節奏，
變化萬千，動人心弦。

註：

a) 上述景觀僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

b) 第20頁內提及之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。

c) 第20頁內提及之社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

第20頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

九肚山現場拍攝*

九肚山現場拍攝*

* 相片分別於2020年6月12日(上方)及2019年7月29日(下方)拍攝於九肚山附近上空，並經電腦修飾處理，並非展示發展項目的大概位置或其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

NATURAL ALLURE ABOUNDS NEARBY

名日·九肚山 千姿綠活

尋幽探美

大埔滘自然教育徑森林步道
麥理浩徑
(「世界20條夢幻步道」之一)[1]

漫遊海濱

約22公里臨海單車及緩跑徑[2]
船灣淡水湖

徜徉綠茵

彭福公園 (約8公頃)[3]
沙田公園

乘風逐浪

沙田賽艇中心
賽馬會石門賽艇中心
大尾督水上活動中心

恣意揮桿

白石高爾夫球練習場
(佔地約40多萬平方呎)[4]

GREENERY

1. 彭福公園 Penfold Park
2. 沙田公園 Sha Tin Park
3. 大埔海濱公園 Tai Po Waterfront Park
4. 元洲仔公園 Yuen Chau Tsai Park

CULTURE

5. 香港科學園 Hong Kong Science Park
6. 沙田大會堂 Sha Tin Town Hall
7. 香港文化博物館 Hong Kong Heritage Museum

[1] 麥理浩徑獲「國家地理頻道」評為「世界20條夢幻步道」之一。資料來源：香港旅遊發展局網頁內「玩樂指南」部分 (www.discoverhongkong.com/tc/explore/great-outdoor/maclehose-trail-stages-1-and-2.html)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[2] 資料來源：香港旅遊發展局網頁內「玩樂指南」部分 (www.discoverhongkong.com/tc/explore/great-outdoor/sha-tin-to-tai-mei-tuk.html)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[3] 資料來源：民政事務總署「香港自遊樂在18區」網頁有關沙田馬場/彭福公園之資料 (www.gohk.gov.hk/chi/welcome/st/st_info_st7.html)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[4] 資料來源：白石高爾夫球練習場網頁 (www.whiteheadclub.hk)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

註：

a) 第22及23頁內提及之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。

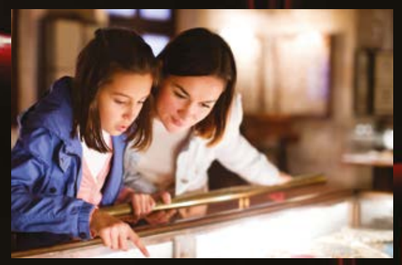
b) 第22及23頁內提及之社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

第22頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

註：上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目、區域、線路、車站、道路、設施等位置之用。因應各種因素而不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。資料來源：Google地圖(www.google.com.hk/maps)、漁農自然護理署網頁刊載之「郊野公園及特別地區分佈地圖」(www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/files/KeyPlan_1_CP_SA_v1_s.pdf)、運輸署單車資訊中心網頁內刊載之主要單車徑路線及泊車地點資料(包括沙田南、沙田北/馬鞍山、大埔西、大埔東)(www.td.gov.hk/mini_site/cic/tc/cycling-infrastructure/cycle-tracks-and-parkings/shatin-ma-on-shan-south.html)及通訊事務管理局辦公室網頁刊載由地政總署測繪處繪製之「麥理浩徑第七段流動電話網絡接收情況」(www.ofca.gov.hk/filemanager/ofca/common/consumer/mobile/country/map/OFCA-MT-S7.pdf)。

深呼吸
高貴氣質 蓊鬱

緊扣城中文化心臟——
沙田大會堂與香港文化博物館，
濃濃文藝氣息洗滌下，吸入清新，呼出靈感。
到訪五星級酒店與私人會所，
出入尊尚、盛裝赴宴、騎馬消閒、高爾夫交流……
圓滿華麗日程，貴氣傾溢。

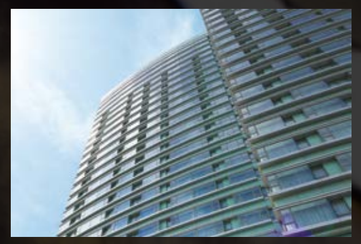


SOAK IN VIBRANT CULTURES

FIRST-CLASS LEISURE AT YOUR DOORSTEP

出入高尚 尊貴日常

沙田大會堂｜香港文化博物館｜沙田凱悅酒店
香港賽馬會沙田會所｜雙魚河鄉村會所



沙田凱悅酒店

雙魚河鄉村會所

香港文化博物館

註：
a) 第24及25頁內提及之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。
b) 第24及25頁內提及之社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

第24及25頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

地靈顯人傑

傲不群・領風騷

THE ELITE EMERGES

第26及27頁內之繪圖純屬畫家的藝術創作，並非以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關，相關繪圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

FERTILE GROUND OF KNOWLEDGE FOR LEADERS AND ELITES

學養 沃壤 成就英才

一片栽培尖子的樂土，名校如林，
英中數量冠全城[1]，知名國際學校薈萃；
鄰近香港中文大學，與亞太區優質專上學府[2]、
世界前百名大學[2]，亦僅約15分鐘之距[2]。
濃厚學術涵養氛圍，
印證地靈人傑之境。

大學精英土壤，
在約200億港元研究基金[3]的澆灌下，
成為香港強化策略性國際商業中心的一大據點，
讓名日·九肚山，在高尚大學圈氛圍中，
緊貼未來發展步伐。

[1] 資料參考自香港英文中學聯會網頁刊載之會員名單(www.emi.edu.hk/chi-ver/mem_list.php)及教育局網頁刊載之「中學概覽2019/2020」(www.edb.gov.hk/attachment/en/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa/general-info/SSL_NT7_2020.pdf)整理而成。相關資料僅供參考，可能不時有所變更，於發展項目入伙時附近學校狀況亦可能與現時不同，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[2] 「亞太區優質專上學府」包括香港浸會大學、香港教育大學及香港恒生大學；「世界前百名大學」指在QS世界大學排名中位列100名內之大學，當中包括香港中文大學(位列第43位)及香港城市大學(位列第48位)。「世界前百名大學」資料來源：「QS世界大學排名2021」網頁(www.topuniversities.com/university-rankings/world-university-rankings/2021)。相關資料僅供參考，可能不時有所變更，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。上述前往各大學之時間是按非繁忙時段及交通暢順的情況下由九肚山麗坪路為起點計算的大約駕車時間，參考自Google地圖(www.google.com.hk/maps)，僅供參考，可能因應實際交通狀況而有所不同。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[3] 資料來源：香港特別行政區政府之新聞公報(2020年2月26日)(www.info.gov.hk/gia/general/202002/26/P2020022500614.htm)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

第28頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

名日・九肚山　育才優勢

首屈一指大學圈
學術高地

香港中文大學[1] — 《QS世界大學排名》全亞洲位列第12及全球位列第43
《泰晤士高等教育世界大學排名》全亞洲位列第8
《路透社亞太區最具創新力大學排名》全港第1
香港城市大學[2] — 世界前百名大學
香港浸會大學・香港教育大學・香港恒生大學 — 亞太區優質專上學府

知名國際學校林立
出類拔萃

啟新書院 (英基)・基督教國際學校・香港墨爾文國際學校・
李寶椿聯合世界書院・香港日本人學校・康樂園國際學校・香港美國學校・
沙田小學 (英基)・沙田學院 (英基)

沙田91小學名校網[3]
精英搖籃

沙田崇真學校・浸信會呂明才小學・浸信會沙田圍呂明才小學・
培基小學・沙田循道衛理小學・聖公會主風小學

匯聚傳統一線英中[4]
卓卓領先

沙田崇真中學・浸信會呂明才中學・沙田培英中學・聖公會林裘謀中學・
聖公會曾肇添中學・天主教郭得勝中學・沙田官立中學・沙田蘇浙公學・
沙田循道衛理中學・聖母無玷聖心書院・聖羅撒書院

1 資料來源：香港中文大學網頁內「認識中大 - 中大排名」部分(www.cuhk.edu.hk/chinese/aboutus/cuhk-rankings.html)。相關資料僅供參考，可能不時有所變更，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
2 香港城市大學在QS世界大學排名中位列第48位。資料來源：「QS世界大學排名2021」網頁(www.topuniversities.com/university-rankings/world-university-rankings/2021)。相關資料僅供參考，可能不時有所變更，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
3 上述僅為小學校網91所包含之部分小學，僅供參考，可能不時有所變更，於發展項目入伙時附近學校狀況亦可能與現時不同。資料來源：教育局網頁刊載之《2020年度小一入學統一派位選校名單》(www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2020canet-91.pdf)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
4 上述僅為部分沙田區中學，僅供參考，可能不時有所變更，於發展項目入伙時附近學校狀況亦可能與現時不同。資料來源：教育局網頁刊載之「2018/2020度中學學位分配辦法」(www.edb.gov.hk/attachment/en/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa/general-info/SSL_NT7_2020.pdf)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。

註：上述學校資料僅供參考，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，相關資料可能不時有所變更，於發展項目入伙時附近學校狀況亦可能與現時不同，以教育局最新公布為準，詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。賣方並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

第30及31頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

WHERE FORESIGHT CREATES FUTURE

前瞻 創見 明天景

兩大焦點科技項目，創先全港，環球專才雲集。
名日·九肚山新世代望族，地利佔優，預見明日前景，
盡握全球發展機遇，運籌帷幄。

第32頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

TWO PROJECTS AHEAD UNVEIL THE FUTURE

兩大前瞻項目 開拓未來

杏林先鋒 香港中文大學醫院[1]

- 全港首間全面電子化智慧醫院，耗資約63億元，廣達10萬平方米
- 宏大規模，服務全面，設有16個醫療中心，提供15項醫療服務
- 致力以領先資訊科技，促進醫療成效，主導本港醫學科技邁向新域
- 與大學醫學院並肩闊步，在科研及教學中擔任重要角色，兼當醫護培訓與臨床研究基地

創科領航 香港科學園[2]

- 世界級科研樞紐，佔地約22公頃，逾355萬平方呎跨時代高端空間，助力香港科創未來
- 香港目前最大的科研基地，打造高科技創新平台，集研發、測試、人才、資金、科研商品化於一體
- 國際頂尖科企與創科專才聚首，世界頂級科研機構雲集，瑞典卡羅琳醫學院 200 年以來首間國外研究中心，亦選址於此
- 中科院轄下的廣州生物醫藥與健康研究院、自動化研究所，將分別進駐「醫療科技新平台」及「人工智能及機械人科技創新平台」，促進大灣區內的中科院和中國工程院院士間的交流合作，凝聚區內的國家級科學家
- 挾香港地理優勢，起牽頭導引作用，集結大灣區人才與產業，銜接大灣區世紀機遇，接軌國際市場

[1] 資料來源：香港立法會《財務委員會討論文件》(2015年4月17日)(編號：FCR(2015-16)3(www.legco.gov.hk/yr14-15/chinese/fc/fc/papers/f15-03c.pdf)、香港中文大學傳訊及公共關係處新聞稿 — 香港中文大學醫院動土典禮 (2016年12月8日)(www.cpr.cuhk.edu.hk/tc/press.php?yr=2016&mth=12)、香港中文大學醫院網頁內「醫生及服務」部分(www.cuhkmc.hk/zh-hant/doctor_and_service/service_and_centres/medical_centres/)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[2] 資料來源：香港科學園網頁(www.hkstp.org/zh-hk)、《立法會工商事務委員會討論文件(2017年7月18日)》(編號：立法會CB(1)1293/16-17(03)號文件)(www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/panels/ci/papers/ci20170718cb1-1293-3-c.pdf)、香港立法會工商事務委員會《2020年3月17日的會議》(立法會CB(1)449/19-20(04)號文件)(www.legco.gov.hk/yr19-20/chinese/panels/ci/papers/ci20200317cb1-449-4-c.pdf)、香港政府新聞網2017年5月5日刊載之文章(Supporting re-industrialisation)(www.news.gov.hk/en/record/html/2017/05/20170505_115700.lin.shtml)、政制及內地事務局「粵港澳大灣區」網頁內「政策範疇」部分(www.bayarea.gov.hk/tc/opportunities/it.html)及創新及科技局網頁內「我的網誌」部分刊載之創新及科技局局長網誌(2019年2月25日)(www.itb.gov.hk/zh-hk/blog/2019/bg_20190225.html)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

註：

a) 第34及35頁內提及之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內，興建中/擬建之項目可能不時出現改變，於發展項目入伙時可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。

b) 第34及35頁內提及之擬建及/或建成之社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時作出改變，於發展項目入伙時亦可能尚未完成。因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

第34及35頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

翩翩優活間

獨倚山・居昇華

LIFE TO NEXT
SPLENDID LEVEL

第36及37頁內之繪圖純屬畫家的藝術創作，並非以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關，相關繪圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

奢尚見雅 眾目景仰

糅合藝術美與自然風，瑰麗真石，
交織琉璃晶光與金屬酷感，
打造出滿眼亮點的生活舞台，
光華絕代，迎來無數注目禮，
傲然晉身地標地位。

設計概念圖

基座流麗弧線沿真石牆面蔓延至鋁天花處，層層漸進，
既如巨樹年輪，又如起伏波濤，天花中央玻璃巨盞掩映，
讓山海融於美學創想。

AN ENVIABLE MINGLING OF LUXURY AND ELEGANCE

雙子大樓，
以三種名貴石材盛裝，
間綴曼妙金屬「綵帶」，
剛中顯柔，靜中蘊動。

設計概念圖

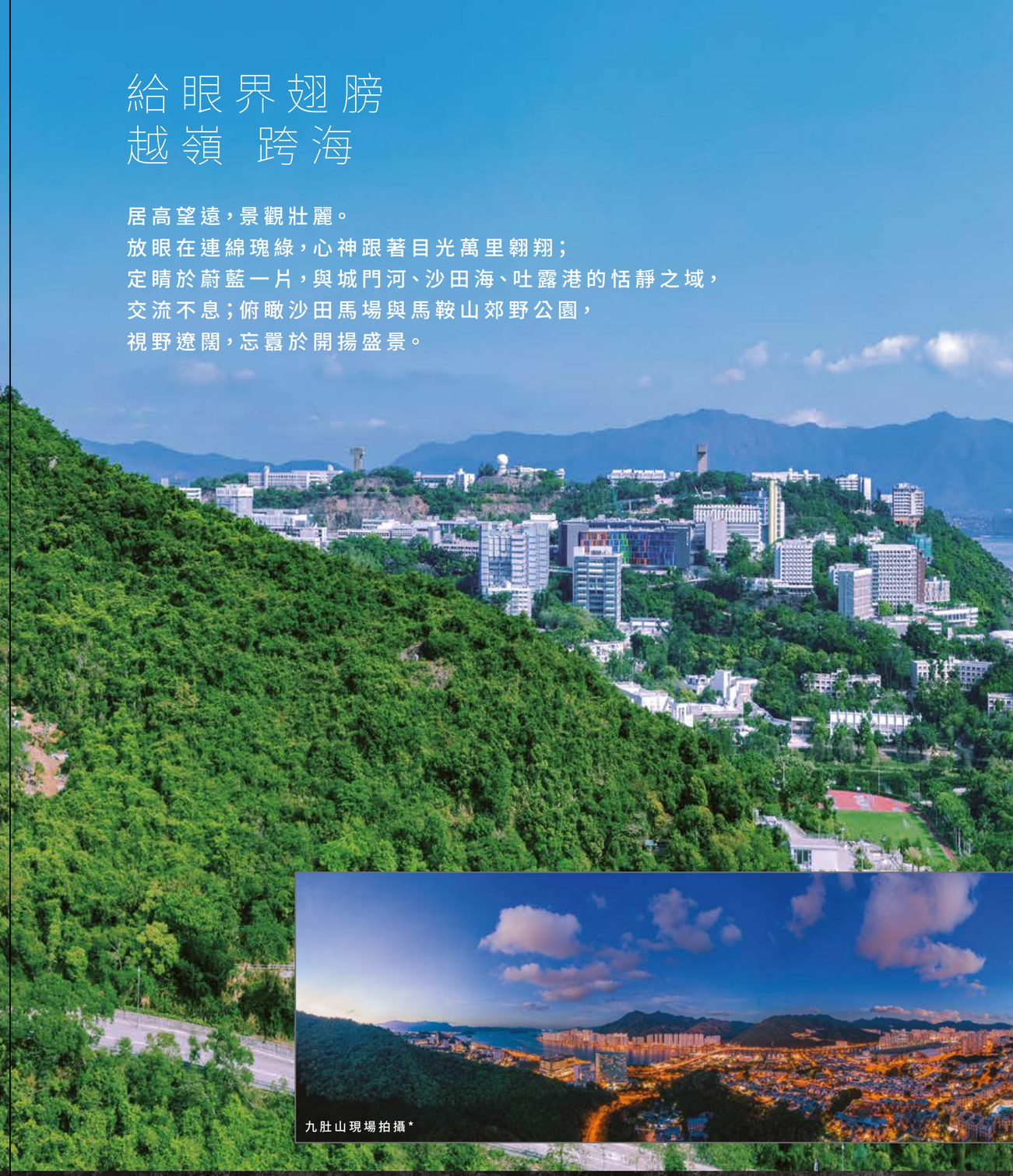
註:
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。有關本發展項目的住宅物業內之交樓標準、裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

第38及39頁內之設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目大概外觀或發展項目相關部分之用，並非顯示發展項目周邊之建築物及環境。發展項目周邊之建築物及環境、發展項目建築物外牆、平台或屋頂上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、導管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及其他機電設施等均無顯示。相關設計概念圖並不反映發展項目實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

第40及41頁內之相片於2020年3月23日拍攝於發展項目附近上空，並非於或自發展項目拍攝，發展項目經電腦合成及修飾處理，並非依比例製作，以展示發展項目的位置及其大約周圍環境，相關合成相片只展示發展項目落成後之大概外觀(發展項目建築物外牆、平台或屋頂上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、導管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及其他機電設施等均無顯示)，相關外觀以電腦合成加入相片，僅供參考。相關相片並不反映發展項目實際外觀及景觀，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

給眼界翅膀
越嶺 跨海

居高望遠，景觀壯麗。
放眼在連綿瑰綠，心神跟著目光萬里翺翔；
定睛於蔚藍一片，與城門河、沙田海、吐露港的恬靜之域，
交流不息；俯瞰沙田馬場與馬鞍山郊野公園，
視野遼闊，忘囂於開揚盛景。



九肚山現場拍攝*

註：
a) 上述景觀僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
b) 第41頁內提及之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。
c) 第41頁內提及之社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

*相片於2020年6月19日拍攝於九肚山附近上空，並經電腦修飾處理，並非展示發展項目的大概位置或其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

LAYOUT PLAN

布局宏圖

註:

a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。

b) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。有關本發展項目的住宅物業內之交樓標準、裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

c) 有關單位的所有裝置、裝修物料及設備以買賣合約內條款為準。賣方保留權利以其他品質相若的裝置、裝修物料及設備代替買賣合約列明之裝置、裝修物料及設備。

d) 布局圖展示的設計、布局及設施僅供參考，一切資料以有關政府部門最後批准之圖則為準。圖中所示之發展項目住宅大樓間隔只適用於第1座及第2座3樓至23樓(第1座住宅物業由1樓開始，第2座住宅物業由2樓開始，不設4樓、13樓、14樓及24樓)。

e) 布局圖上所示之顏色及所有室內及戶外之裝置、裝修物料、設備、間隔、裝飾、設計、植物、園景、擺設及設施僅供參考，並不一定會在發展項目或其附近出現，賣方保留不時更改或修改之權利，並以入伙時所提供為準。此布局圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目邊界外之街道、建築物及環境等在圖中經簡化處理，並不反映其實際狀況(不論是否有關景觀)。

f) 第43頁內提及之分層單位實用面積適用於第1座1樓至25樓及第2座2樓至25樓 (第1及2座25樓A及C單位除外) (第1座住宅物業由1樓開始，第2座住宅物業由2樓開始，不設4樓、13樓、14樓及24樓)。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。

g) 單位布局詳情請參閱售樓說明書。

h) 第43頁內提及之布局圖所示之裝置如洗滌盆、浴缸、坐廁、面盆等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。

	分層單位	實用面積(平方呎)
	2房 (開放式廚房)	479 - 505
	3房1套^連工作間 (附設洗手間)	745 - 767
	3房1套^連工作間 (附設洗手間)	1,053
	4房雙套^連工作間 (附設洗手間) #	1,168 - 1,226#
	洋房	實用面積(平方呎)
	獨立洋房連花園	926
	洋房連前後花園	907 - 914
	洋房連天台及花園	891 - 905

^「3房1套」指3間睡房中，其中一間為主人套房。
「4房雙套」指4間睡房中，其中兩間為套房設計。
第1及2座25樓A及C單位除外

SCRUPULOUS INTERIOR PLANNING

空間 匠心 精作

低密度雙子主樓，呈獻244所尊尚居停，
間隔多元精妙，格局貫徹豪宅氣韻，
華實並存，匠心獨運之作。

間隔多姿 各彰巧思

- 涵蓋2房至4房間隔，實用面積約479 – 1,228平方呎，演繹成多元品味空間
- 2房單位均配置開放式廚房，空間運用靈活方便，兼具時尚格調
- 3房1套[1]及4房雙套[1]單位均連工作間(附設洗手間)，寬敞實用，迎合尊尚生活形態
- 層與層之間高度約3.15米[2]，更顯寬廣空間感
- 每座獨立大堂，每層只設6個單位，提升私隱度
- 部份連天台特色戶，內置樓梯直達天台及按摩池，頂層單位的獨有尊貴氣派

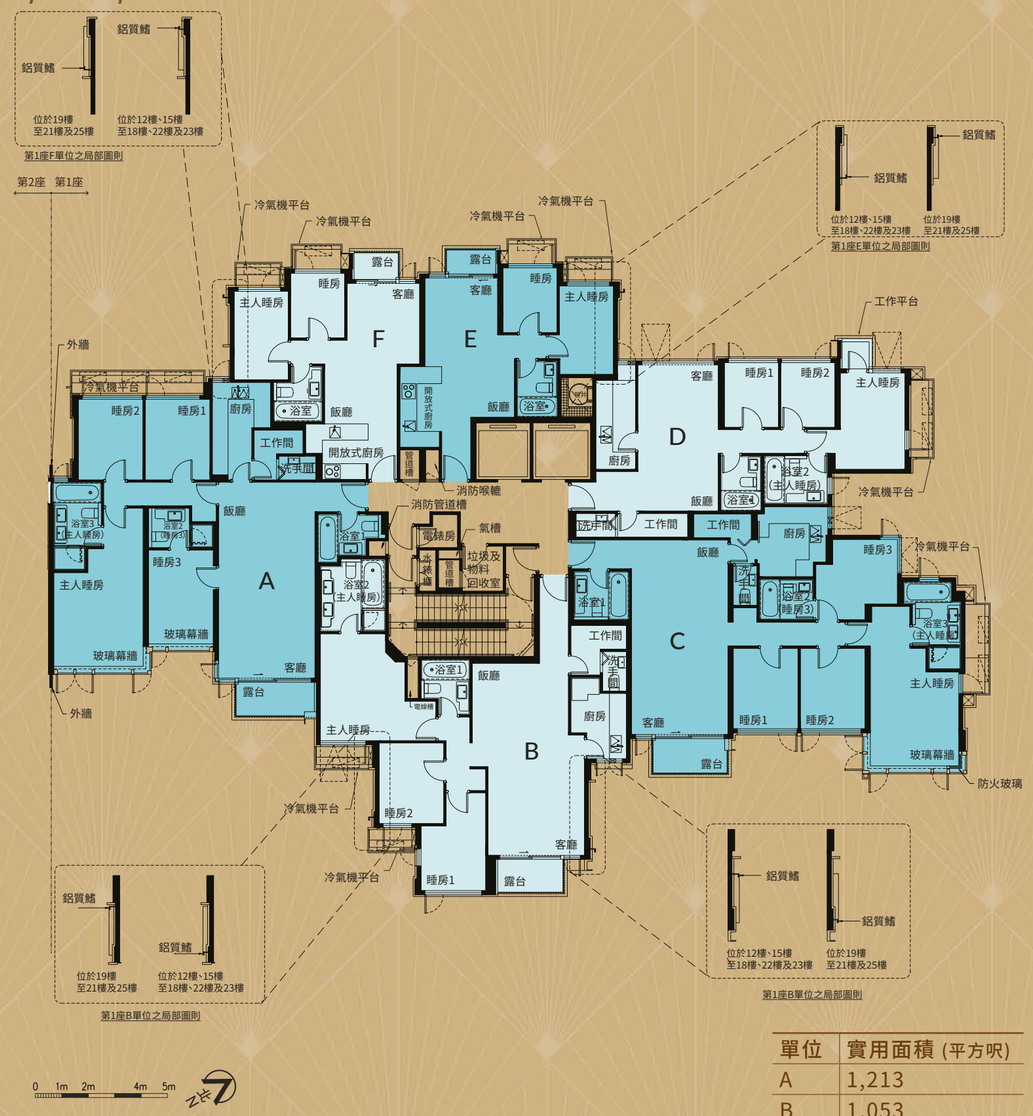
[1] 「3房1套」指3間睡房中，其中一間為主人套房。「4房雙套」指4間睡房中，其中兩間為套房設計。
[2] 所述層與層之間高度未必適用於所有住宅單位，亦未必適用於住宅單位所有部分。

註：
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。有關本發展項目的住宅物業內之交樓標準、裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。
c) 有關單位的所有裝置、裝修物料及設備以買賣合約內條款為準。賣方保留權利以其他品質相若的裝置、裝修物料及設備代替買賣合約列明之裝置、裝修物料及設備。
d) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。
e) 單位布局詳情請參閱售樓說明書。

第45頁內之設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目大概外觀或發展項目相關部分之用，並非顯示發展項目周邊之建築物及環境。發展項目周邊之建築物及環境、發展項目建築物外牆、平台或屋頂上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、導管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及其他機電設施等均無顯示。相關設計概念圖並不反映發展項目實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

TOWER PLAN
分層單位平面圖

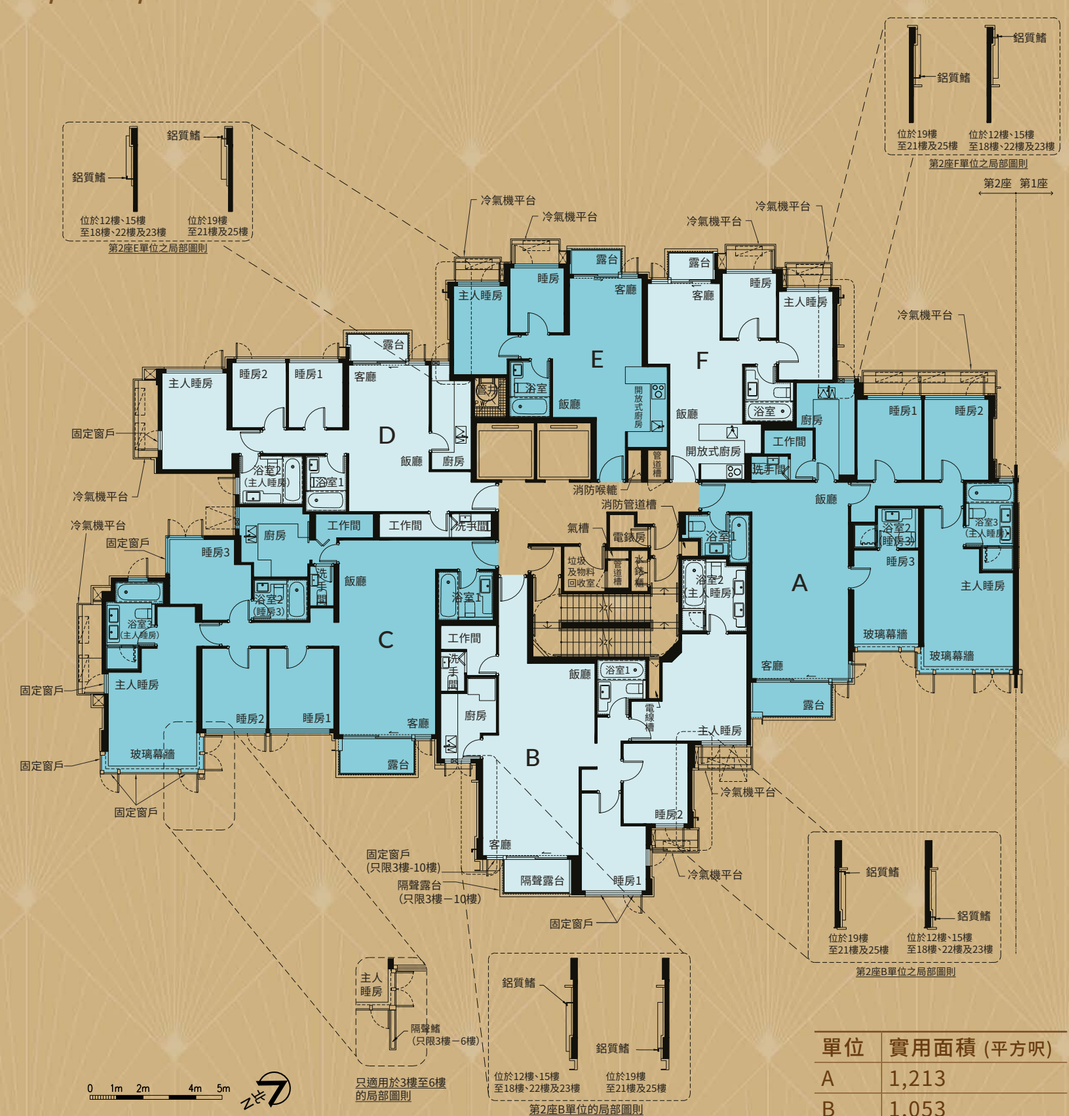
第1座
3/F-23/F



單位	實用面積 (平方呎)
A	1,213
B	1,053
C	1,226
D	755
E	505
F	484

註:
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 第46 頁內之實用面積適用於第1座3樓至23樓。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。
c) 單位布局詳情請參閱售樓說明書。
d) 樓面平面圖所示之裝置如洗滌盆、浴缸、坐廁、面盆等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。
e) 第1座住宅物業由1樓開始，不設4樓、13樓、14樓及24樓。

第2座
3/F-23/F



單位	實用面積 (平方呎)
A	1,213
B	1,053
C	1,226
D	767
E	505
F	484

註:
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 第47頁內之實用面積適用於第2座3樓至23樓。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。
c) 單位布局詳情請參閱售樓說明書。
d) 樓面平面圖所示之裝置如洗滌盆、浴缸、坐廁、面盆等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。
e) 第2座住宅物業由2樓開始，不設4樓、13樓、14樓及24樓。

STATELY MANSIONS FOR A SOPHISTICATED PRESENCE

府邸 氣度 深蘊

洋房布局，展其泱泱大度，顯其貼心細緻。
三種間隔，多元選擇，廣約900平方呎[1]，
寬闊生活空間，深藏於盛綠中，
藉巨幅落地玻璃，盡納日光，盡釋視野[2]，
大山大景入戶[2]，綻現隱世名宅之豁然。

洋房風範 優裕生活

- 部分洋房地下客飯廳層與層之間高度約4.5米[3]，1樓睡房層與層之間高度約3.5米[3]，空間感高，極顯氣派
- 坐擁私人花園，部分洋房更設有私屬天台[4]，傲擁戶外廣闊空間，逸享超凡
- 全為3房1套[5]連工作間設計(附設洗手間)，空間規劃貼心

[1] 相關面積以實用面積計算。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。
[2] 上述景觀僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
[3] 約4.5米層與層之間高度適用於2號洋房-9號洋房，而每間洋房1樓層與層之間的高度最低約3.5米。詳情請參閱售樓說明書。所述層與層之間高度未必適用於洋房所有部分。
[4] 2號洋房 - 9號洋房之天台為發展項目公用部分。
[5] 「3房1套」指3間睡房中，其中一間為主人套房。

註:
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。有關本發展項目的住宅物業內之交樓標準、裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。
c) 有關單位的所有裝置、裝修物料及設備以買賣合約內條款為準。賣方保留權利以其他品質相若的裝置、裝修物料及設備代替買賣合約列明之裝置、裝修物料及設備。
d) 單位布局詳情請參閱售樓說明書。

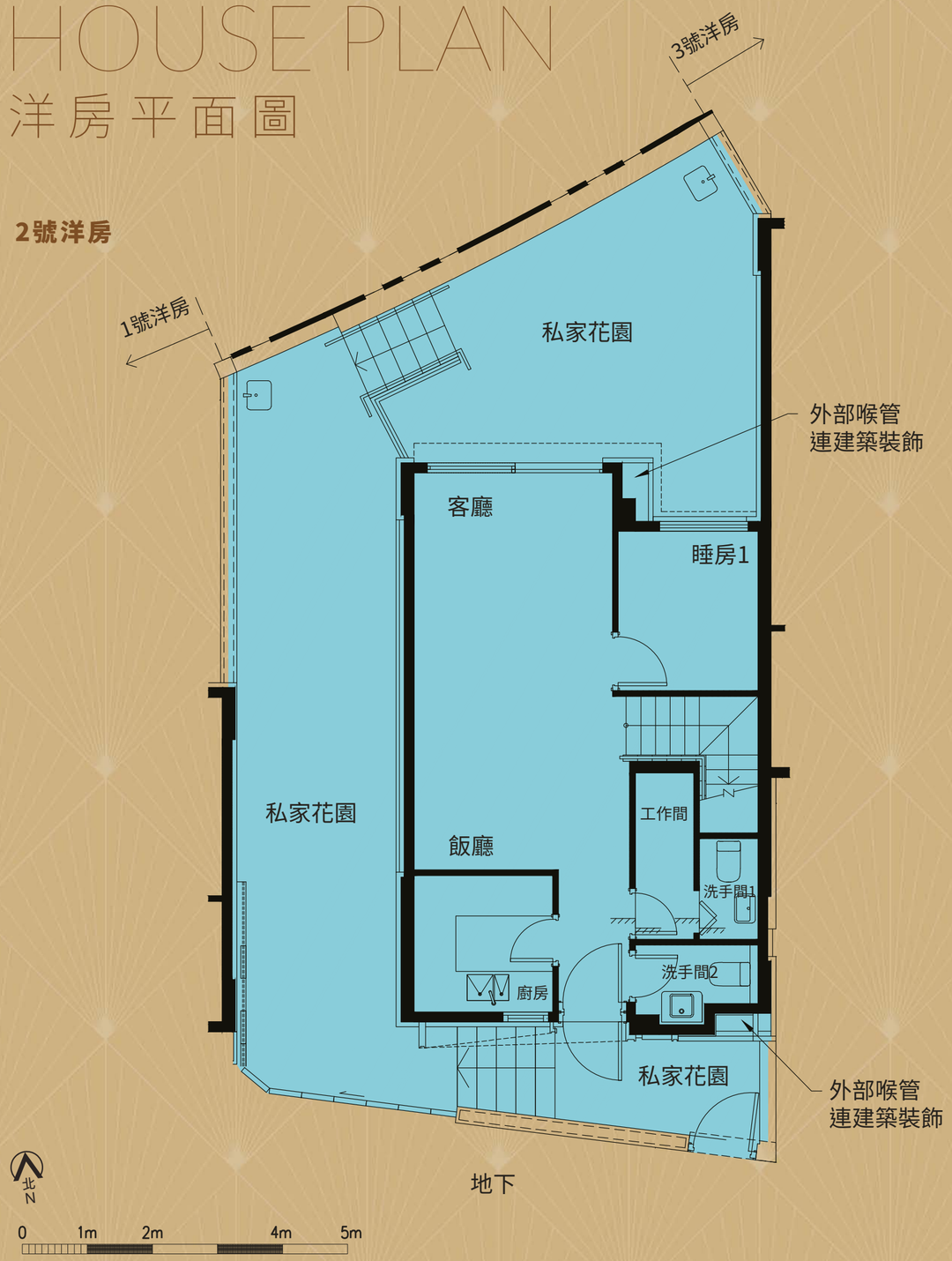
第49頁內之設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目大概外觀或發展項目相關部分之用，並非顯示發展項目周邊之建築物及環境。發展項目周邊之建築物及環境、發展項目建築物外牆、平台或屋頂上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、導管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及其他機電設施等均無顯示。相關設計概念圖並不反映發展項目實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

設計概念圖

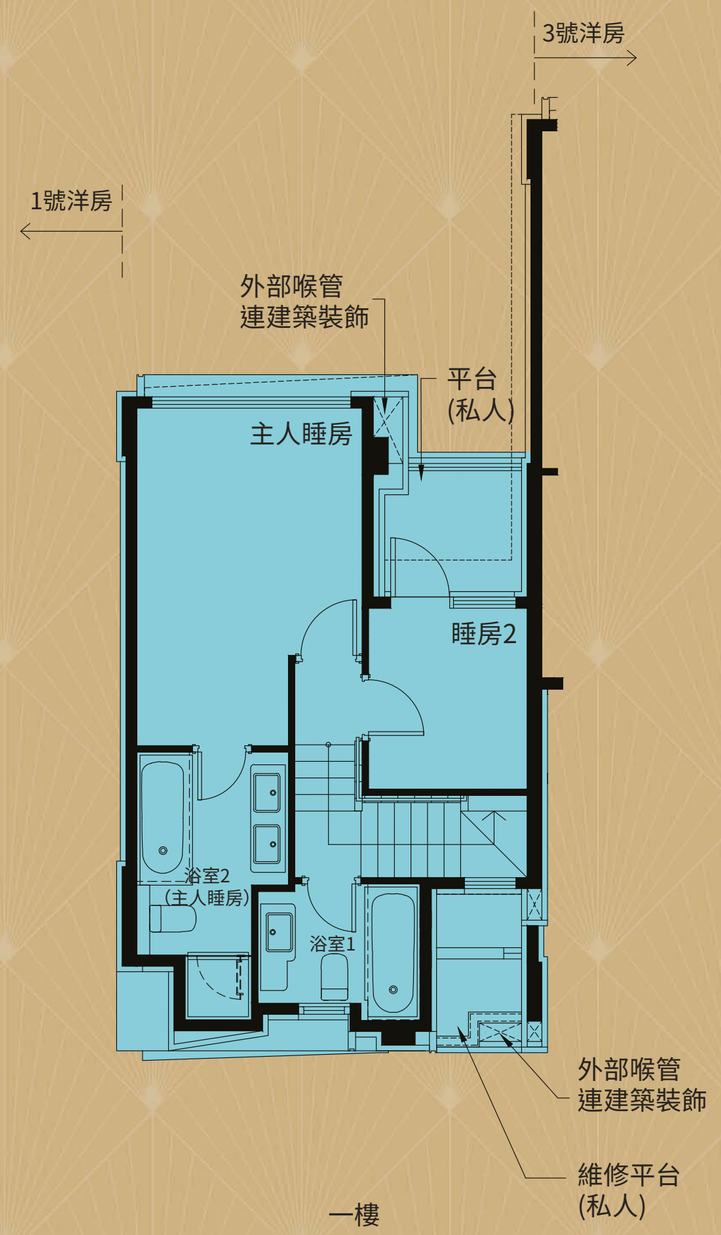
設計概念圖

HOUSE PLAN
洋房平面圖

2號洋房



地下



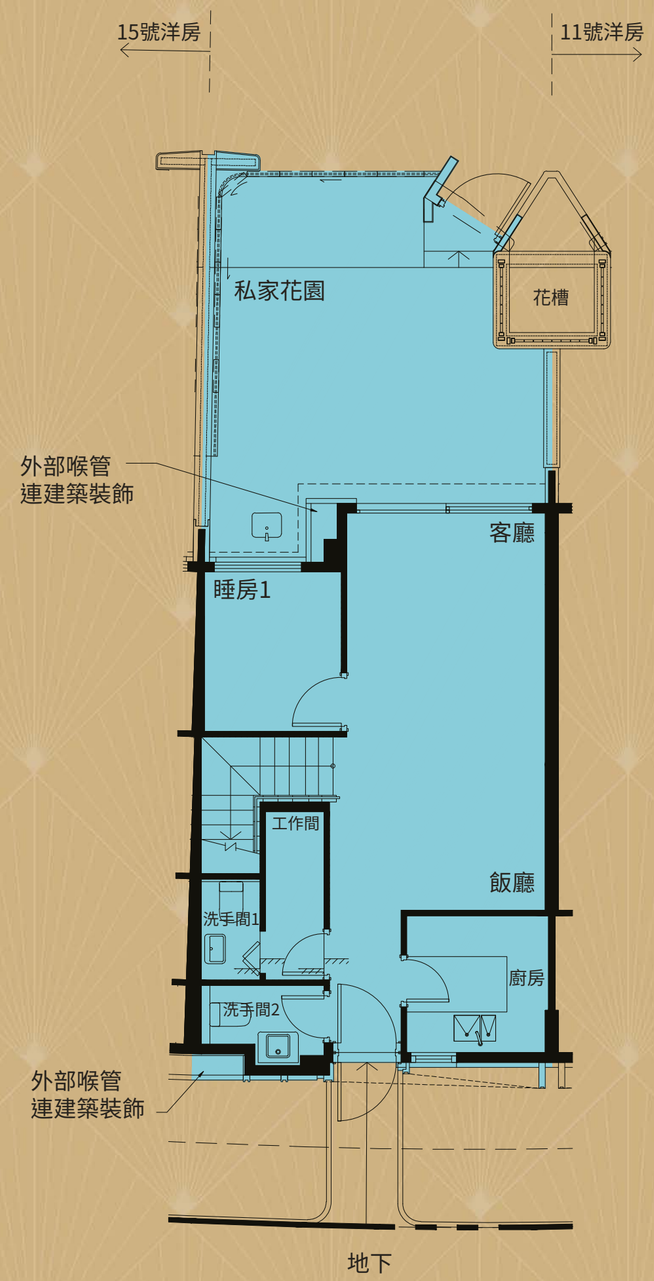
一樓

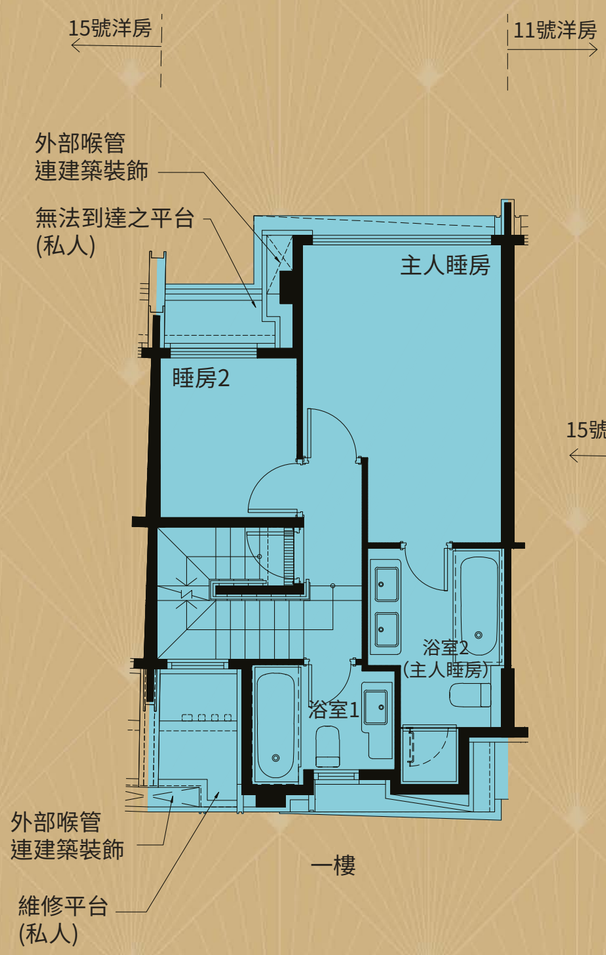
實用面積 (平方呎)	平台 (平方呎)	花園 (平方呎)	天台 (平方呎)
914	32	630	—

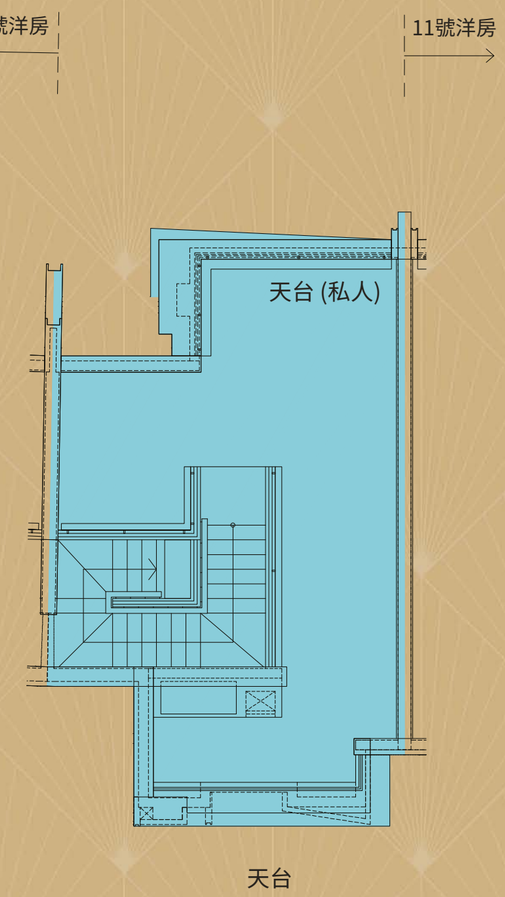
註:
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。平台、花園及天台(如有)的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
c) 單位布局詳情請參閱售樓說明書。
d) 樓面平面圖所示之裝置如洗滌盆、浴缸、坐廁、面盆等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。
e) 2號洋房 - 9號洋房之天台為發展項目公用部份。

HOUSE PLAN
洋房平面圖

12號洋房







實用面積 (平方呎)	花園 (平方呎)	天台 (平方呎)
891	265	376

註:
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。平台、花園及天台(如有)的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
c) 單位布局詳情請參閱售樓說明書。
d) 樓面平面圖所示之裝置如洗滌盆、浴缸、坐廁、面盆等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。
e) 2號洋房 - 9號洋房之天台為發展項目公用部份。

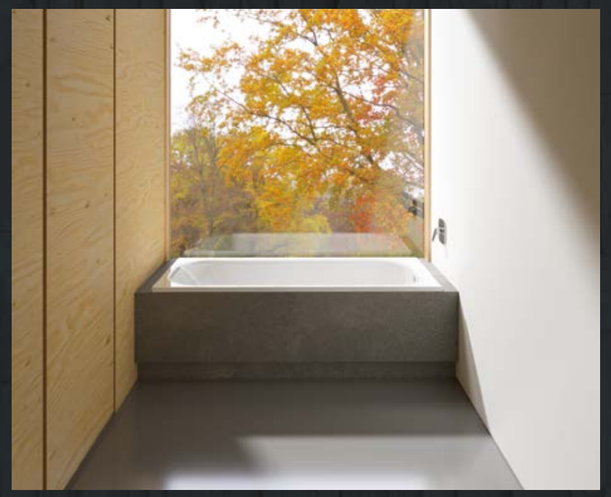
ULTIMATE ELEGANCE AND LUXURY

國際級 名品 亦精品

著重細節，講究品味，每一傑作，盡是國際品牌匠心創意，
也是設計名師瑰麗結晶，經典工藝與現代美學，無縫融合。
日常的藝術貴氣，成為生活的潤飾。

GAGGENAU　Arredo3 CUCINE　BETTE　hansgrohe

Bain d'Or　DURAVIT　KOHLER.



註:
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。有關本發展項目的住宅物業內之交樓標準、裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。
c) 所顯示品牌之裝置、裝修物料及設備僅適用於部分住宅物業，並非每一住宅物業均提供所有上述品牌之裝置、裝修物料及設備，僅供參考。

第54及55頁內之相片由供應商提供，經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

KITCHEN & BATHROOM ACCESSORIES

廚房及浴室設備

德國 hansgrohe

延續百年傳世工藝，
開創與設計名師合作之舉，
至今榮獲逾 600 項國際殊榮。
與德國大師級 Phoenix Design 團隊
合作的 PuraVida 系列，
將情感元素融入花灑與龍頭設計，
柔和弧線營造人性化愜意，
榮獲 iF 產品設計獎。

美國 KOHLER

創建於1873年，設計中心佔地約3,500平方米，
網羅全美20多位傑出設計師。除重視產品藝術美感外，
也對材質、結構及環保理念抱著堅持，
以卓越品質提升生活享受。

法國 Bain d'Or

品牌名稱意指「Golden Bath」，象徵擁有卓越歐洲工藝，
將經典時尚的歐洲品味，融入衛浴設備。在精巧弧度、
光滑邊緣與簡潔線條下，呈現充滿藝術感的流麗輪廓。

德國 DURAVIT

逾200年光輝歲月中，與國際頂尖設計師合作無間，
屢創新猶，屢成經典，屢獲殊榮。
DuraStyle 系列是設計名家 Matteo Thun 與
Antonio Rodriguez 得意之作，
輕巧風格，以柔細陶瓷邊緣為亮點，雅致中見創意。

德國 BETTE

成立近 70 年，產品糅合堅固鈦合金、
天然原料及光滑搪瓷，工藝精鍊，
屢獲設計界大獎，備受五星級飯店推崇。
Bette Glazed® 系列零毛孔亮光表面經火焰冶煉洗禮，
塗抹三層獨有琺瑯物料，卓越品質，經得起歲月考驗。

德國 GAGGENAU

德國殿堂級家電品牌，擁有超過335年歷史，歷經三個世紀的創新傳承，堪稱經典中的經典。每項產品透過先進科技，融合歷久彌新的設計，藝術感與實用性二合為一，堅固耐用，品味時尚。

卓越質素持續受肯定，多次入選「德國奢侈品排行榜」前十排名，屢獲國際榮譽，如德國iF產品設計獎，更曾獲芝加哥文藝協會建築及設計博物館頒授獎項。

Arredo3 CUCINE

100%意大利製造

百分百意大利精湛工藝，淬煉逾 36 年，
品質臻美，聞名遐邇。
每個廚櫃，生產經嚴格監控，
凝聚藝術與功能之美，用色講究，物料上乘，
配件觸感效果提升，盡是匠心傑作。

註:
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。有關本發展項目的住宅物業內之交樓標準、裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。
c) 所顯示品牌之裝置、裝修物料及設備僅適用於部分住宅物業，並非每一住宅物業均提供所有上述品牌之裝置、裝修物料及設備，僅供參考。

第56及57頁內之相片由供應商提供，經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

El Club

刻劃 多層次 寫意

El Club，馬爾代夫度假氣息傾注，
點滴演繹低調奢華風尚，
流露自然與矜貴相融的享樂氛圍。

淳美基調，
由珍貴天然石及上乘木材塑造，
賦予空間自然質感，
巧以編籐金屬設計、炫目玻璃裝飾、
微閃布料牆紙點綴，
輔以葉脈、花瓣、波浪、浮雲、
樹林剪影造型點題，錯落有致，
營造寫意層次，呼應貴尚度假逸活主題。

A MYRIAD OF LEISURE POSSIBILITIES

註:
a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
b) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
c) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
d) 住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。
e) 住客會所及康樂設施可能需要收費。

第58及59頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

INTERTWINED WITH MODERN AND NATURAL TRAITS

交織 時尚與自然 痕跡

註:
a) 第61頁所述之住客會所設施/康樂設施於批准圖則之名稱及位置,請參閱第66及67頁之平面圖。
b) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則,發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
c) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
d) 住客會所及康樂設施名稱待定,所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途,並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考,並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
e) 住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。
f) 住客會所及康樂設施可能需要收費。

第60頁內之相片經電腦修飾處理,並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作,並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務,亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

設計概念圖

設計概念圖

花曜大堂
Blossom Lobby

柔和色系天然石鋪陳,漫溢和諧舒泰,
四周匠心裝潢精緻點題,融入時尚觸覺,
於牆身綴上不銹鋼編籐與葉紋圖案,
於天花垂下花瓣紛飛的金屬吊燈,
華美與樸雅精心契合,
含蓄流露別樹一幟的高貴自然風。

第61頁內之設計概念圖經電腦編輯修飾處理,並非說明發展項目相關部分最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像,僅供參考,未必會於發展項目內提供,亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並非顯示發展項目任何部分之景觀或周邊之建築物及環境。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

INFINITE DELIGHT FOR ALL YOUR SENSES

享無止境 樂在 自在
暢聚EI Club 天海間

設計概念圖

The Capital —
意大利家具貴族 生色每一場盛宴

Maddalena Boatto擁有從事豪華酒店項目的豐富經驗，
Manuel Martino曾與世界知名建築師合作，
兩人相輔相成，於百年匠藝文化中，巧妙引入現代主義，
為盛宴沁入輕奢優雅意大利風。
The Capital系列融會歐洲古今美感，解構傳統空間，
創造獨有形態，展現意大利的文化細節與精緻感。
純意大利製造矜貴用料，在精湛工藝下，
頃刻流露歐洲貴族極究神髓。

第62頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

名讌
The Grand Banquet

EL Club宴會廳璀璨華麗，
配置意大利名牌The Capital家具，
貴氣充盈一室，
銀閃牆身紋理如粼粼波光，
對照浮雲水晶吊燈，
彷彿天海相迎，良朋聚首間，
饗宴酬酢間，細味奢華，愜意無限。

註:
a) 第63頁所述之住客會所設施/康樂設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第66及67頁之平面圖。
b) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
c) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
d) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
e) 住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。
f) 住客會所及康樂設施可能需要收費。

第62及63頁內之設計概念圖經電腦編輯修飾處理，並非說明發展項目相關部分最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並非顯示發展項目任何部分之景觀或周邊之建築物及環境。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

設施周全
享臻極 樂無邊

設計概念圖一

設計概念圖二

智能健身匯
Fit-Tech Gym

在傳統健身設備以外，更率先引入多元先進裝置：
德國 ICAROS R 騎乘模擬器－
由運動員、科學家等團隊合作開發，駕駛場景高度逼真；
美國 Horizon Fitness Johnson GR7 健身單車－
榮獲德國2020年度設計大獎，貼近公路騎乘效果。
在虛擬實境技術與智能技術配合下，讓鍛鍊樂趣與質素，並肩提高。

森之童盟
The Fairy Kingdom

孩子專屬的童趣天地，
拱門空間化作粉色森林舞台，
滿天朵朵「雲兒」，
四周可愛樹飾、趣致動物家具，
童心洋溢，愉悅，不絕。

日映懸池
The Infinite Blue

置於基座，無邊際透視設計，
宛如漂浮於半空的清瑩水體。
放懷蕩漾池中，
讓山水天人全然合一#，
悠然自得。

設計概念圖四

設計概念圖三

註:
a) 第64及65頁所述之住客會所設施/康樂設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第66及67頁之平面圖。
b) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
c) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
d) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
e) 住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。
f) 住客會所及康樂設施可能需要收費。

設計概念圖一經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目大概外觀或發展項目相關部分之用，並非顯示發展項目周邊之建築物及環境。發展項目周邊之建築物及環境、發展項目建築物外牆、平台或屋頂上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、導管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及其他機電設施等均無顯示。相關設計概念圖並不反映發展項目實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

設計概念圖二至四經電腦編輯修飾處理，並非說明發展項目相關部分最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並非顯示發展項目任何部分之景觀或周邊之建築物及環境。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

所述景觀受周邊建築物及環境影響，僅供參考，且周邊建築物及環境會不時改變，賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

第64頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

El Club
享樂藍圖

BLUEPRINT FOR LEISURE LIFESTYLE

LG/F

1 君逸間 Gent Sauna
2 名傑薈 Elite Steam
3 嫋閣間 Lady Sauna
4 名妍薈 Belle Steam
5 水漾芳療 Spa Bliss
6 藝樂坊 Maestro Beat
7 凝雅大堂 Luxe Lobby
8 瑜樂．舞韻 Yoga N Dance
9 智能健身匯 Fit-Tech Gym
10 巨聲影院 Karaoke Theater
11 名讌 The Grand Banquet
12 森之童盟 The Fairy Kingdom
13 麻將薈 Mahjong Pleasure
14 閱樂 Reading Retreat
15 日映懸池 The Infinite Blue
16 悠樂燒烤 Barbecue Garden *
17 花曜大堂 Blossom Lobby ^

* 位於地下下層戶外空間
^ 位於地庫2層

註:
a) 詳細之平面圖以政府有關部門最後批准之圖則為準。平面圖上所有室內及室外之佈局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備、家具、擺設、燈飾、家具用品、裝飾物料、植物、園景、相類似者及其相關顏色及用料純屬作者對發展項目之想像，經過電腦修飾及簡化處理，僅供參考，未必會在實際發展項目中出現，並以入伙時所提供為準。
b) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
c) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
d) 住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。
e) 住客會所及康樂設施可能需要收費。

上述住客會所/康樂設施於批准圖則之名稱如下：
1、3 = SAUNA ; 2、4 = STEAM RM.; 5 = SPA; 6 = MUSIC RM.; 7 = LOBBY; 8 = YOGA/DANCING RM.; 9 = GYM RM.; 10 = KARAOKE CINEMA; 11 = BANQUET RM.; 12 = CHILDREN PLAYROOM; 13 = MAHJONG RM.; 14 = READING LOUNGE; 15 = SWIMMING POOL/SWIMMING POOL DECK; 16 = Flat Roof (Common); 17 = RECREATIONAL FACILITIES

發展項目所在街道名稱及門牌號數：麗坪路18號*
區域：沙田|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.el-futuro.com.hk

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。

準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

查詢熱線 HOTLINE：

3167-8888

本宣傳冊子內之相片、圖像、繪圖及插圖僅供參考之用，並不構成賣方及任何下列提述人士及公司的任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。有關相片、圖像、繪圖及插圖可能經過電腦圖像編輯修飾處理。本宣傳冊子內之相片、圖像、繪圖及插圖，除另有註明外，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，亦與發展項目無關。而刊載的相片、圖像、繪圖及插圖，並非反映發展項目完成後及其周圍地區及環境之狀況、面貌、外觀或景觀。任何人士須知道發展項目之整體發展計劃及周圍地區及環境可能會作出修改因而有所轉變。任何人士應作地盤實地考察以了解發展項目及其周圍地區及環境。本宣傳冊子所有內容或其任何部分之中英文版本如有歧義，一律以中文版本為準 (Where the contents of this promotion booklet are expressed in both Chinese and English and in case of discrepancy between the English version and Chinese version, the Chinese version shall prevail) 。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。本宣傳冊子內一切資料，均以政府最後批准之圖則及正式買賣合約及大廈公契內的條文為準。本宣傳冊子中所顯示之裝置、裝修物料、設備、設施、家具、擺設、植物、園景及其他物件等不一定會於發展項目或周邊地區環境出現。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

賣方：
裕輝投資有限公司

賣方之控權公司：
Prime Prosperous Limited、
Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、
Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited
及長江實業集團有限公司

發展項目的認可人士：劉榮添先生

發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、
董事或僱員的商號或法團：
興業建築師樓有限公司

發展項目的承建商：
達高建業有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的
律師事務所：胡關李羅律師行及高李葉律師行

已為發展項目的建造提供貸款或
已承諾為該項建造提供融資的認可機構：
香港上海滙豐銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的其他人：
CK Property & Asset Holdings Limited

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年3月31日

「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

發展項目共266個住宅物業

本廣告由賣方發布

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2020年10月29日

賣方銷售代理：

長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。